

TI-2013 Lejeaftale for antenneposition

§ 1 Parterne

- 1.1 Denne aftale er indgået mellem:

Schæferhundeklubben For Danmark, Kreds 56
- Præstø
Dyrlevvej 24B
4720 Præstø
som udlejer (i det følgende kaldet Udlejer)

og

TDC Net A/S
Teglholmegade 1
2450 København SV
CVR nr. 40 07 52 67
som lejer (i det følgende kaldet Teleoperatøren).

§ 2 Aftalens dokumenter

- 2.1 Denne aftale om etablering af en antenneposition (herefter benævnt Aftalen) omfatter følgende dokumenter ordnet efter rang:
- A) TI-2013 Lejeaftale for antenneposition (dette dokument) med bilag (herefter benævnt Lejeaftalen).
 - B) Telekommunikationsindustrien (TI) standardaftale for etablering af antenneposition "TI-2013 Generelle vilkår for lejeaftale for antenneposition" (herefter benævnt Generelle vilkår).
 - C) Såfremt Teleoperatøren skal udføre arbejder for Udlejer gælder endvidere ABR 89 og AB 92

§ 3 Lejemålet

- 3.1 Det lejede, der skal anvendes til radio- og telekommunikationsformål, omfatter
- Leje af antenneposition på eksisterende struktur.
 - Leje af areal på 10 x 10 meter til etablering af antenneposition.
 - Leje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.
 - Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
 - Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.

§ 4 Antenneposition

- 4.1 Antennepositionen er beliggende:
- A) Matr.nr.: 26, Dyrlev By, Beldringe.
 - B) Adresse: Dyrlevvej 24B, 4720 Præstø.

- 4.2 Strukturen og Antennepositionen, som det teknisk udstyr skal placeres på eller ved, er beskrevet nærmere i bilag 1.

- 4.3 I bilag 2 er dele af det tekniske udstyr nærmere beskrevet.

§ 5 Leje

- 5.1 Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning, jf. Generelle vilkår § 13.
- 5.2 Den årlige leje udgør 25.000,00 DKK
- 5.3 Den årlige leje reguleres, jf. Generelle vilkår § 13.4, første gang den 1.januar efter lejemålets ibrugtagning.

§ 6 Aftalens ikrafttrædelse og varighed

- 6.1 Aftalen træder i kraft ved begge parter underskrift.
- 6.2 Aftalen kan af begge parter opsiges med 15 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.
- 6.3 Uanset § 6.2 er Aftalen uopsigelig for Udlejer i 20 år og for Teleoperatøren i 5 år regnet fra tidspunktet for ibrugtagning jf. Generelle vilkår § 13.1.
- 6.4 Udgør det lejede en del af et umatrikuleret areal er aftalen uopsigelig for udlejer i 10 år regnet fra Aftalens ikrafttræden.
- 6.5 Har Teleoperatøren ikke taget det lejede i brug enten faktisk eller retligt, jf. Generelle Vilkår § 13, ophører Aftalen uden yderligere varsel 24 måneder efter Aftalens ikrafttræden.

§ 7 Tinglysning

- 7.1 Teleoperatøren er berettiget til for egen regning at lade sit eksemplar af Lejeaftalen tinglyse på den ejendom, hvorpå antennepositionen er beliggende. Denne tinglysning skal ske med respekt af de på ejendommen på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 7.2 Påtaleberettiget er Teleoperatøren
- 7.3 Såfremt Teleoperatøren i henhold til § 7.1 vælger at lade lejeaftalen tinglyse, da er Udlejer forpligtiget til at underskrive en fuldmagt til brug herfor. Det er Teleoperatørens ansvar at udarbejde og fremsende denne fuldmagt for Udlejers underskrift.

§ 8 Særlige vilkår

- 8.1 For Aftalen gælder følgende særlige vilkår, som går forud for øvrige vilkår i Aftalen:
- 8.2 Teleoperatøren har ret til at rejse en 48 m mast på 10m x 10m jf. bilag 1 samt 2.1
- 8.3 Teleoperatøren opsætter teknik kabine/teknikskabe ved mastens fod jf. bilag 2.2.
- 8.4 I anlægsfasen kan det være nødvendigt at nedtage Udlejers bomanlæg til adgangsvej midlertidig, så anlægskøretøjer kan passere. Efter endt anlægsfase, reetablerer Teleoperatøren bomanlæg. I anlægsfasen kan det være nødvendigt, at Teleoperatørens entreprenør udlægger køreplader på adgangsvej for at sikre mod skader på vejen.
- 8.5 Teleoperatøren er berettiget til at opsætte nøgleboks ved Udlejers bomanlæg til kørevej, således nøgle til bom opbevares tilgængeligt for Teleoperatøren.
- 8.6 Teleoperatøren anlægger og bekoster område foran masten på ca. 10m x 10m med nedlægning af kørefaste elementer, hvor græs kan gro igennem. Arealet kan på den våde årstid blive mudret og anlæg af nævnte område tilsikrer færdsel med køretøjer fra og til masten. Såfremt eksisterende adgangsvej ikke er tilstrækkelig for Teleoperatøren, har Teleoperatøren ret til at forbedre adgangsvejen fra Dyrlevvej for Teleoperatørens regning.
- 8.7 Teleoperatøren fremfører elektricitet til det lejede areal fra gravsten ved nordvestligt skel bag om klubhus og frem til det lejede areal jf. bilag 1. Teleoperatøren opsætter hoved måler, således elforbrug afregnes direkte mellem Teleoperatøren og Forsyningselskabet.
- 8.8 I anlægsfasen lægger Teleoperatørens entreprenør opgravet muldjord til Udlejers videre disposition bag klubhus. Opgravet lerjord og øvrig jord forskellig fra muldjord, bortskaffes af Teleoperatøren.
- 8.9 Teleoperatøren indhegner ikke området, men sikrer mod uønsket adgang i masten ved opsætning af glatte plader i mastens nederste 3 meter.
- 8.10 Udlejer er berettiget til at få opsat belysning til hundetræningsbanen i mast, ca. 5m over terræn. Udlejer bekoster anskaffelse af belysning og Teleoperatøren forestår og bekoster opsætning af belysning.
- 8.11 Teleoperatøren eller dennes entreprenør indkalder Udlejer til opstartsmøde i forbindelse med opstart af byggeri.
- 8.12 Lejeaftalens § 6 tilføjes:
Såfremt Teleoperatøren vælger ikke at tage lejemålet i brug, kan Teleoperatøren annullere denne lejeaftale. Teleoperatøren skal i så fald betale et beløb svarende til 3 måneders leje. Parterne kan herefter ikke gøre noget krav gældende mod hinanden.
- 8.13 Teleoperatøren gør opmærksom på at der under byggearbejdet, muligvis bruges et større areal end det, der er lejet. Teleoperatøren reetabler området efter endt arbejde

Ændringer til Generelle Vilkår for TI-2013 Lejeaftale for antenne position:

- 8.14 Generelle Vilkår § 8 tilføjes: Udlejer har pligt til straks at informere Teleoperatøren, såfremt de aftalte adgangsveje til det lejede ændres, herunder hvis låsesystemer og lignende omlægges.
- 8.15 Generelle Vilkår § 13.2. ændres til: Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning. Den årlige leje erlægges kvartalsvis bagud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.
- 8.16 Generelle Vilkår § 20.3, 2. sætning ændres til: Ved påkrav fra Udlejer er Teleoperatøren forpligtet til at fjerne mastens fundament i sin helhed.

TI-2013 lejeaftalens øvrige bestemmelser og angivelser forbliver uændrede.

§ 9 Underskrift

Parterne erklærer ved deres signatur herunder at være bundet af Aftalen. Underskrifterne skal være i overensstemmelse med Parternes tegningsregler.

Sted:
Dato:
For :
Udlejer:

Sted:
Dato:
TDC Net A/S